



ประกาศเทศบาลตำบลไชยปราการ
เรื่อง แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามที่กระทรวงมหาดไทย ได้ประกาศบังคับใช้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และเริ่มใช้ในการจัดเก็บภาษี ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และได้ยกเลิกการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีโรงเรือนและที่ดิน พร้อมทั้ง ได้มีหนังสือสั่งการ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๔๓๑ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๒ และหนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๕๒๒ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๘ เรื่อง แนวทางการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้การจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในปีงบประมาณ ๒๕๖๓ มีการเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ และเพื่อให้การจัดเก็บรายได้เพิ่มขึ้น โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามแนวทางการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ตามหนังสือสั่งการดังกล่าว เช่น การดำเนินการจัดทำหรือปรับแผนพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้สอดคล้องกับเป้าหมายในการจัดเก็บรายได้ประจำปี โดยการกำหนดมาตรการหรือแนวทางปฏิบัติที่เป็นรูปธรรม เช่น การจัดทำฐานข้อมูลรายการทรัพย์สินและเจ้าของทรัพย์สินให้ถูกต้อง ให้ดำเนินการประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์ ขั้นตอน และระยะเวลาการจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ ให้ประชาชนผู้เสียภาษีทราบล่วงหน้า แจ้งเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีดำเนินการยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินเพื่อเสียภาษีตามที่กฎหมายกำหนด เป็นต้น และเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ พร้อมทั้งนำไปสู่การปฏิบัติงานอย่างมีระบบ เป็นขั้นตอน และเกิดประสิทธิภาพสูงสุดต่อราชการต่อไป โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)

(นายสุชาติ บัวคำ)

นายกเทศมนตรีตำบลไชยปราการ

แผนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓
เทศบาลตำบลไชยปราการ อำเภอไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่

เดือน/พ.ศ.	ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	เป้าหมาย
ต.ค. - พ.ย. ๒๕๖๒	- สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพิ่มเติม และจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	- รายได้เพิ่มขึ้น - ฐานภาษีมีความเป็นปัจจุบัน
พ.ย. ธ.ค. ๒๕๖๒	- ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ม.๓๐ และประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ถ้าไม่ถูกต้องยื่นคำร้องต่อผู้บริหารเพื่อขอแก้ไข ผู้บริหารเห็นว่าไม่ถูกต้องแก้ไข และแจ้งผู้ร้องทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รับคำร้อง ม.๓๒	
ธ.ค. ๒๕๖๒ - ม.ค. ๒๕๖๓	- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์ที่จัดส่งข้อมูลให้ อบท.ก่อนที่ ๑ กพ. ม.๓๙	
ก.พ. ๒๕๖๓	- ส่งแบบประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่ผู้เสียภาษี ม.๔๔	
เม.ย. ๒๕๖๓	- ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภายในเดือนเมษายน ของทุกปี ม.๔๖	
พ.ค. ๒๕๖๓	- จัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ม.๖๑	
มิ.ย. ๒๕๖๓	- แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้แก่สำนักงานที่ดิน เพื่อระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ ม.๖๐	
ก.ย. ๒๕๖๓	- รายงานปิดงบ	

๑. แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี
๒. สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๓. ทำบัญชีรายการที่ดิน แสดงประเภท จำนวน และขนาด
๔. กรมธนารักษ์ส่งราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ อปท.

ปัจจุบันผู้เสียภาษียื่นแบบ
แจ้งรายการเพื่อเสียภาษี
ที่ อปท.

อปท.
ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษี และ
รายละเอียดที่จำเป็น ก่อนวันที่ ๑ กพ. ของปี
★ แจ้งการประเมินภายในเดือน กพ. ของทุกปี

ประกาศบัญชีรายการที่ดิน แสดงประเภท
จำนวน และขนาด

ประชาชนตรวจสอบ ไม่ถูกต้อง
ขอแก้ไขต่อผู้บริหารท้องถิ่น

ผู้เสียภาษีรับแจ้ง

พอใจการประเมิน

ไม่พอใจการประเมิน

ประชาชนเสียภาษี

ยื่นคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน

ภายในเดือนเมษายน

หลังเดือนเมษายน

ผู้บริหารเห็นด้วย

ผู้บริหารไม่เห็นด้วย

ที่ อปท.

อปท. แจ้งเตือน

แจ้งผู้เสียภาษีเพื่อ
ชำระภาษีหรือให้มา
รับเงินคืน (กรณีได้
ชำระเงินแล้ว)
ภายใน ๑๕ วัน

ผู้เสียภาษีอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการ
วินิจฉัยอุทธรณ์ภายใน ๓๐ วัน
นับแต่ได้รับแจ้ง

ทางไปรษณีย์

๑. เสียก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน
เบี้ยปรับร้อยละ ๒๕
๒. เสียภายในกำหนดหนังสือแจ้งเตือน
เบี้ยปรับร้อยละ ๕๐
๓. เสียเกินกำหนดในหนังสือแจ้งเตือน
เบี้ยปรับ ๑ เท่าของค่าภาษี
๔. เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือน
ของภาษีค้าง

ผ่านธนาคาร

ผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วย

ผู้เสียภาษีเห็นด้วย

ฟ้องศาลภายใน
๓๐ วัน นับแต่ได้
รับคำวินิจฉัย

ไม่เสียภาษีภายใน ๙๐ วัน อปท. มีอำนาจยึด
อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน

อปท. ส่งข้อมูลการจัดเก็บ จำนวนภาษี
ที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

มท. ประมวลผล

กค.

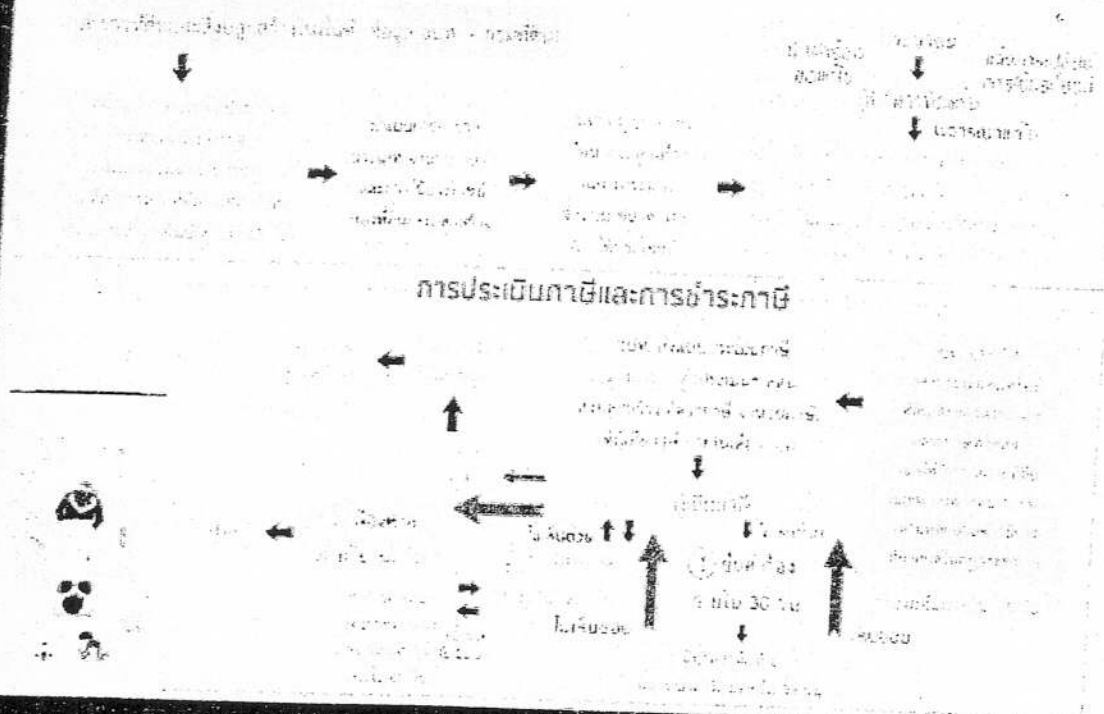
กกก.

หมายเหตุ

- การดำเนินการที่
เปลี่ยนแปลงไปจากกฎหมาย
เดิม
- ปีกาชีหมายถึง ปีปฏิทิน
(๑ มค. ของปี

กระบวนการในทางปฏิบัติ

การจัดทำบัญชีรายการที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างที่จะใช้ในการเก็บภาษี

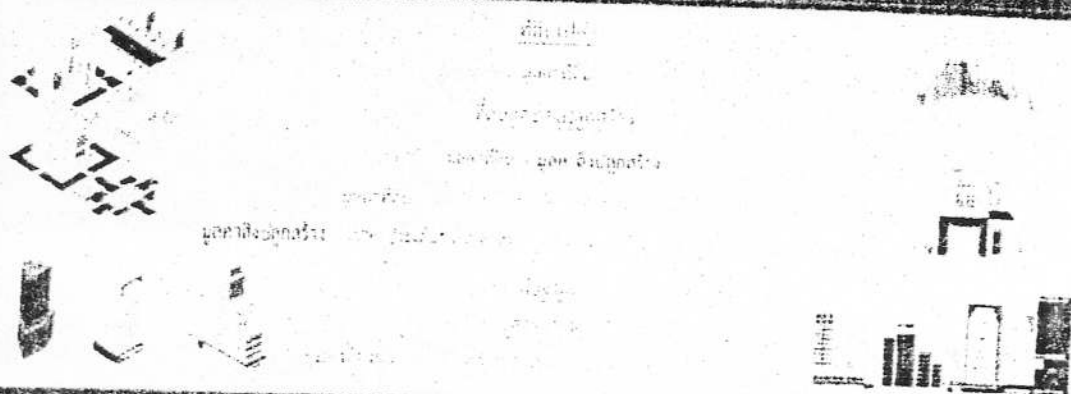


แนวทางการจัดเก็บภาษี การยื่นชำระภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
ผู้มีหน้าที่เสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง

การคำนวณภาระภาษี

ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
และอัตราค่าเสื่อมราคาที่เหมาะสมที่กำหนด



การชำระเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม



30 เม.ย. 1 พ.ค. 8 พ.ค. 15 พ.ค. 22 พ.ค. 31 พ.ค. 10 มิ.

**พร.บ. กาสิโน
และสิ่งปลูกสร้าง**

1 พ.ค. 2558

กรณีชำระหนี้เงินปรับและเงินเพิ่ม

**อ.พร.บ.
วิธีปฏิบัติราชการ
ทางปกครอง**

1 พ.ค. 2558

กรณีชำระหนี้เงินปรับและเงินเพิ่ม

กรณีชำระหนี้เงินปรับและเงินเพิ่ม

**อัตราเบี้ยปรับ
เงินเพิ่ม**

หมวดเขต
ชำระภาษี

กรณีชำระหนี้เงินปรับและเงินเพิ่ม

กรณีชำระหนี้เงินปรับและเงินเพิ่ม

กรณีชำระหนี้เงินปรับและเงินเพิ่ม

การยึดอาัย

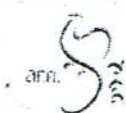
การยึดอาัยเป็นการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งกรมสรรพากร...

การห้ามโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง

การห้ามโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองเป็นการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งกรมสรรพากร...

1. การชำระหนี้เงินปรับและเงินเพิ่ม...

บทลงโทษ



**ไม่ปฏิบัติตาม
หนังสือเรียก**



**แจ้งข้อความ
หรือแสดงหลักฐาน
อันเป็นเท็จ
เพื่อหลีกเลี่ยงภาษี**

ข้อนี้
- พักชำระหนี้เงินปรับและเงินเพิ่ม
- ไม่ยื่นคำขอหลักฐานเอกสาร
เพื่อการประเมินภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
- ไม่ยื่นคำขอหลักฐานเอกสาร
เพื่อการประเมินภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
- ไม่ยื่นคำขอหลักฐานเอกสาร
เพื่อการประเมินภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

**ไม่แจ้ง
เปลี่ยนแปลง
การให้ประโยชน์
ในที่ดินอันเป็นอุปสรรค**

**ขัดขวาง
การปฏิบัติตาม**

**ขัดขวางหรือ
ไม่ปฏิบัติตาม
คำสั่งของ
ผู้บริหารท้องถิ่น
ในการจัดหรือจัด**

1. การชำระหนี้เงินปรับและเงินเพิ่ม...



การกำกับดูแล



รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงการคลัง



รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงมหาดไทย



คณะกรรมการวิจัย
ภายในและสิ่งปลูกสร้าง

คณะกรรมการภายในและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัด (มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานคร)

คณะกรรมการพิจารณาอุปกรณ์
การประเมินค่า ประจำจังหวัด

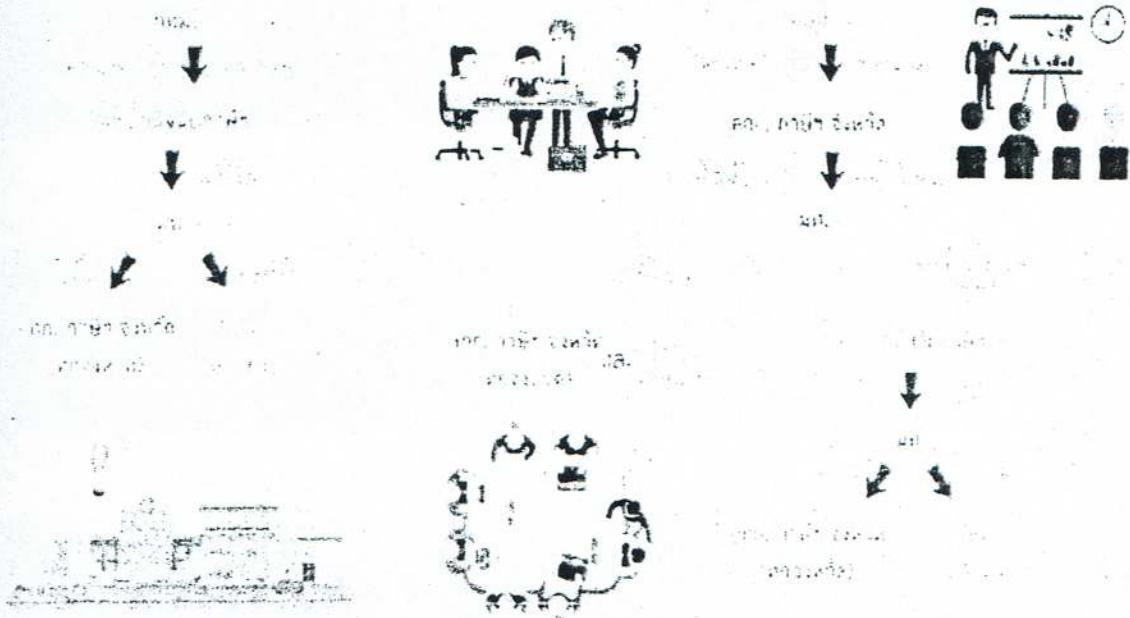
คณะกรรมการพิจารณาอุปกรณ์
การประเมินค่า กรุงเทพมหานคร

แนวทางการให้คำปรึกษา

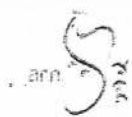


กรุงเทพมหานคร

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น



ประโยชน์ที่ได้รับ



เสริมสร้างความเป็นธรรม

ลดความสับสนในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนฯ และภาษีบำรุงท้องที่



ฐานภาษีมีความเป็นปัจจุบันและสากล



กระตุ้นให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน

สนับสนุนให้เกิดการกระจายการถือครองที่ดิน



ส่งเสริมกระบวนการกระจายอำนาจไปสู่ อปท.



ในระยะยาว อปท. มีงบประมาณพอเพียง
ในการพัฒนาท้องถิ่น

แผนการจัดเก็บภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๓
เทศบาลตำบลไชยปราการ อำเภอไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่

เดือน/พ.ศ.	ภาษีป้าย	เป้าหมาย
ต.ค. - พ.ย. ๒๕๖๒	- ตรวจสอบและคัดลอกรายชื่อผู้ที่อยู่ในเกณฑ์เสียภาษีในปีงบประมาณ (บัญชีลูกหนี้ตามเกณฑ์ค้างรับ) - สํารวจและจัดเตรียมแบบพิมพ์ต่าง ๆ	รายได้เพิ่มขึ้น ร้อยละ ๖
ธ.ค.๒๕๖๒	- ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี - จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีเพื่อยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน ให้ทราบล่วงหน้า	
ม.ค. - มี.ค. ๒๕๖๓	- รับแบบ ภ.ป.๑ และตรวจสอบความถูกต้อง / ประเมินค่ารายปีและกำหนดค่าภาษีและมีหนังสือแจ้งการประเมินภาษี ภ.ป.๓ - รับชำระภาษี (ชำระภาษีในทันทีหรือชำระในกำหนดเวลา)	
เม.ย.๒๕๖๓	- มีหนังสือเตือนไปยังผู้ที่ยังไม่ชำระภาษีครั้งที่ ๑ (รับชำระภาษี และเงินเพิ่ม (ม.๒๕)	
พ.ค.๒๕๖๓	- มีหนังสือเตือนไปยังผู้ที่ยังไม่ชำระภาษีครั้งที่ ๒ (รับชำระภาษี และเงินเพิ่ม (ม.๒๕)	
มิ.ย.๒๕๖๓	- มีหนังสือเตือนไปยังผู้ที่ยังไม่ชำระภาษีครั้งที่ ๓ (รับชำระภาษี และเงินเพิ่ม (ม.๒๕)	
ก.ค.๒๕๖๓	- ออกตรวจสอบ/ไปพบผู้ค้างชำระภาษี	
ค.ค.๒๕๖๓	- ตรวจสอบบัญชีผู้ชำระภาษี	
ก.ย.๒๕๖๓	- รายงานปิดงบประจำปี	